



Karin Hampe

Nach meinem Jurastudium und Referendariat in Hannover, Bückeburg und Celle bin ich seit 1995 als Rechtsanwältin tätig.

Durch die Verwaltung umfangreichen Immobilienbesitzes im In- und Ausland erfahren, biete ich Ihnen zu allen rechtlichen Fragestellungen rund um die Immobilie schnelle und professionelle Unterstützung.



# Immobilien

Ihr gutes Recht

## Staatlich anerkannte Gütestelle

### Urteilen Sie selbst!

Als Gütestelle ermögliche ich Ihnen Gesicht während und Kosten schonend, Streit unkompliziert aus der Welt zu schaffen. Mit einem einfachen Antrag bei mir, bringen wir alle Beteiligten an einen Tisch.

Als ausgebildete Mediatorin helfe ich ihre maßgeschneiderte Lösung zu finden. Ihre bei mir getroffene Vereinbarung braucht einem Urteil in nichts nachzustehen – sie kann für vollstreckbar erklärt werden wie ein Gerichtsurteil.

Staatlich  
anerkannte  
Gütestelle

**Kanzlei**  
**Karin Hampe**  
Rechtsanwältin  
& Mediatorin

Jakobstraße 3  
30163 Hannover  
Tel. 0511/39 79 00  
info@meine-rechtsanwaeltin.de  
www.karinhampe.de

Staatlich  
anerkannte  
Gütestelle

**Kanzlei**  
**Karin Hampe**  
Rechtsanwältin  
& Mediatorin



So einfach und geradlinig die Sicht des Wolfgang von Goethe auf Gebäude auch sein mochte, so komplex ist heutzutage die rechtliche Betrachtungsweise bei allem was mit Immobilien zu tun hat. Gibt es doch im Alltag nicht nur Auseinandersetzungen bei Bau und Renovierung, auch die Vermietung kann so manchen Rechtsstreit nach sich ziehen.

Beispielhaft sei hier nur der Zahlungsausfall durch Mietnomaden genannt. Nach Schätzungen der Eigentümer-Schutzgemeinschaft Haus und Grund belaufen sich die Rückstände durch Mietausfälle in Deutschland derzeit auf rund 2,2 Milliarden Euro. Da heißt es schnell und professionell vorzugehen – um sich dann für die Zukunft durch Solvenzchecks und vielleicht eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des vorigen Vermieters vor Mietausfällen zu schützen.

Natürlich gibt es noch weitere Techniken, die ich Ihnen bei Bedarf gerne erläutere.

»Drei Dinge sind an einem Gebäude zu beachten: daß es am rechten Fleck stehe, daß es wohlgegründet, daß es vollkommen ausgeführt sei.«

Johann Wolfgang von Goethe (1749–1832)

Hier nur eine Auswahl an Themen die nicht unerhebliches Streitpotential verbergen und professionellen Beratungsbedarf erfordern:

- > gewerblicher Grundstückshandel
- > Modernisierungsmaßnahmen
- > Mietnomaden
- > Solvenzcheck
- > Verkehrssicherungspflicht
- > Haushaltsnahe Dienstleistungen
- > Bewertung von Grundbesitz (Verkehrswert)
- > Energiepass
- > Hypotheken
- > Auslandsimmobilie
- > Makler
- > Firmensitzverlagerung
- > ...

Bestimmt haben Sie ihre ganz individuelle Problemstellung – vereinbaren Sie einen Termin.

## Mediation

Meine umfassende Zusatzausbildung zur Mediatorin gibt Ihnen darüber hinaus auch die Möglichkeit Streitigkeiten ohne teure gerichtliche Auseinandersetzung beizulegen.

Mediation ist ein Verfahren das einvernehmlich Streitlösungen außerhalb der Gerichtssäle erarbeitet, und zwar gemeinsam mit den Beteiligten.

Diese Art des Umganges miteinander ist dann richtig, wenn

- > Gemeinsame Eigentümer einer Immobilie sich einmal uneinig sind
- > Nachbarn verschiedene Ansichten haben
- > Vermieter und Mieter gegenseitige Fragen haben
- > ...

Alle diese Menschen wollen und müssen auch nach einer Auseinandersetzung oft noch Jahre miteinander klarkommen. Hier bietet sich die Mediation als die Lösung schlechthin an. Als ausgebildete Anwältin und Mediatorin kann ich Sie hierbei wirkungsvoll unterstützen.

Interne Probleme vertraulich lösen.